

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.59/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày...10...tháng...12...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
(Vụ Đình Hoàng Minh, Nguyễn Thị Thanh)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa  
án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1513/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-  
CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 133/2024/C0513 ngày 23 tháng 8 năm 2024  
của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vinacontrol;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 526/TB-CCTHADS  
ngày 13/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1494/2024/TB-BV ngày  
06/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt,  
địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**b) Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa  
chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 615276,  
số vào sổ cấp giấy chứng nhận H18034 do UBND quận Hải Châu cấp ngày 07/7/2009  
thuộc quyền sở hữu của ông Đình Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Thanh; Cụ thể:

+ Thửa đất:

- Thửa đất số 191

Tờ bản đồ số 32

- Địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

- Diện tích: 175,4 m<sup>2</sup>; bằng chữ (Một trăm bảy lăm phẩy bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 175,4 m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

+ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 66 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng: 83,2 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường xây: mái đúc + tôn; sàn đúc.

- Số tầng: Một + tầng lửng

\* Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ K107/17/01 Hoàng Thúc Trâm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, hiện trạng Nhà đất khi kê biên gồm:

+ Công trình xây dựng số 1: Nhà 3 tầng, tường xây, mái tôn, sàn đúc, nền gạch men, diện tích: 126,5 m<sup>2</sup>.

+ Công trình xây dựng số 2: Nhà 3 tầng, tường xây, mái tôn, sàn đúc, nền gạch men, diện tích: 246 m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền trên đất ( hai công trình nêu trên) chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vì vậy người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo đúng quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí liên quan.

#### Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chỉnh lý biên động về chênh lệch diện tích sử dụng gắn liền trên đất.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

1. Giá khởi điểm: **6.356.000.000 đồng** (Sáu tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu đồng).



2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.
3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
4. Bước giá: tối thiểu 40.000.000 đồng/bước giá (*Bốn mươi triệu đồng trên bước giá*)
5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 09/12/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024, 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024, tại nơi có tài sản;
7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

8. Khoản tiền đặt trước: 635.600.000. đồng (*sáu trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng*);

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 2011201363454 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng. Nội dung: “Tên tổ chức/khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: tổ 45, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. (*Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055138.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu tại Kho bạc Nhà nước TP Đà Nẵng sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);





- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 16 giờ 00 ngày 27/12/2024 tại Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Nguyễn Thị Kim Tuyền**